Parkreglement

Reglement behorende bij een overeenkomst voor een jaarplaats bij Landal

Artikel 1 | Gedrag op de camping

1.1 Recreant, zijn gezinsleden en de hem bezoekende zijn gehouden zich correct te gedragen en alles na te laten wat aan andere recreanten redelijkerwijze aanstoot kan geven.

1.2 Recreant is gehouden de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde en aan eigendommen van derden. Hij is gehouden het gehuurde als een goed huisvader en uitsluitend volgens de bestemming te gebruiken. Recreant is gehouden ondernemer of diens gemachtigde te allen tijde in de gelegenheid te stellen het gehuurde te bezichtigen, te inspecteren en maatregelen te nemen ter voorkoming van schade of excessen, welke aanstoot kunnen geven aan recreanten, zulks ter beoordeling van ondernemer.

1.3 Recreant, diens gezinsleden en/of bezoekers, zijn gehouden alle aanwijzingen en voorschriften gegeven door of vanwege ondernemer, overeenkomstig de bedoeling van dit reglement – zulks ter uitsluitende beoordeling van de ondernemer – stipt na te komen.

Artikel 2 | Onderhoud van en gedrag op de plaats

2.1 Recreant is gehouden het gehuurde en alles wat daarop of daarin wordt geplaatst zo te houden en te onderhouden en dat het een, ter uitsluitende beoordeling van ondernemer, esthetisch aantrekkelijk aanzien heeft; het terrein en het eventueel aanwezige tuinhuisje behoren te allen tijde te beantwoorden aan de door of vanwege ondernemer te geven voorschriften en aanwijzingen, zulks voor rekening en risico van recreant. In geval van nalatigheid van recreant zal ondernemer gerechtigd zijn, onverminderd diens overige rechten, om voor rekening van recreant één en ander aan bedoelde voorschriften en eisen te doen beantwoorden.

2.2 Het is recreant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet toegestaan enigerlei veranderingen aan het gehuurde en de daarbij behorende leidingen en lozingen aan te brengen; aan, in of bij het gehuurde platen, naamborden, letters, schilderwerk of reclame van welke aard ook aan te brengen of te doen aanbrengen; de huur geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen; personen, die niet tot zijn gezinsleden of zijn bezoekers behoren in de op het gehuurde bestaande verblijven en caravan of boot onder te verhuren; op het caravanpark dieren te houden die last of ongerief kunnen veroorzaken; motoren, werktuigen, gereedschappen of dergelijke te gebruiken, welke naar de mening van ondernemer overlast kunnen veroorzaken; radiotoestellen of andere geluid producerende apparaten zo te gebruiken dat het geluid buiten de caravan hoorbaar is. Het is recreant niet toegestaan op het gehuurde tenten en opblaaszwembaden en/of andere al dan niet gebouwde opstallen te plaatsen tenzij ondernemer daartoe toestemming heeft verleend in welk geval ondernemers aanwijzingen stipt moeten worden opgevolgd; aan derden enigerlei

overlast of hinder te veroorzaken; op het terrein van het caravanpark met derden handel te drijven anders dan en gros binnen de caravan.

2.3 Recreant zal geen televisie- en/of radioantenne op het gehuurde mogen hebben, anders dan na schriftelijke toestemming van ondernemer en met inachtneming van de door ondernemer te stellen voorwaarden.

2.4 Recreant is verplicht het gehuurde en de onmiddellijke omgeving daarvan te houden in nette en ordelijke staat; en dient te voorkomen dat vuilnis of afval op het gehuurde of in de omtrek daarvan aanwezig is; recreant is gehouden voor het deponeren van afval uitsluitend gebruik te maken van de getroffen voorzieningen. Het is de recreant niet toegestaan auto's of andere vervoermiddelen op het gehuurde te wassen. Het stoken van open vuur is geheel verboden. Grillen alleen in een daartoe geschikte grill, dit
t.b.v. de ondernemer en onder het direct handbereik hebben van een daartoe geëigend blusmiddel, c.q. een emmer water van ± 10 liter inhoud

Artikel 3 | Zich bewegen over het terrein

3.1 Het is recreant niet toegestaan te bevorderen dat andere motorvoertuigen op het caravanpark komen dan de op het huurcontract vermelde. Motorvoertuig en motorrijwielen mogen op het terrein van het caravanpark niet harder rijden dan stapvoets. Bromfietsen, rijwielen met hulpmotor, e.d. mogen niet op het caravanpark komen of zijn, anders dan met buiten werking gestelde motoren.

3.2 Al dan niet gemechaniseerde vervoermiddelen, geen auto's zijnde van recreant en/of diens gezinsleden of bezoekers mogen op het caravanpark niet anders worden gestald dan op het gehuurde. Indien u met twee of meerdere auto's op het park aanwezig bent, dienen deze auto ('s) te allen tijde op het contract te worden vermeld. Is dit niet het geval, dan zijn wij genoodzaakt u een kostenoverzicht te sturen met het jaartarief van deze auto('s).

3.3 Plaatsing en verwijdering van caravans geschiedt uitsluitend door of vanwege ondernemer en voor rekening van recreant. De opstelling van de caravan op het gehuurde vindt plaats uitsluitend op aanwijzingen vanwege ondernemer, waarna de opstelling zonder ondernemers toestemming niet mag worden gewijzigd.

3.4 Huisdieren mogen op de camping niet anders komen dan aangelijnd. U dient uw huisdier uit te laten buiten het park.

3.5 Gedurende de voor de nachtrust bestemde tijd (van 23.00 tot 07.00 uur) dient rust en stilte in het caravanpark aanwezig te zijn, waartoe eenieder gehouden is medewerking te verlenen.

3.6 Ondernemer en/of de met het toezicht op nakoming van dit reglement belaste persoon (personen) is/zijn gerechtigd – al dan niet na voorafgaande waarschuwing – degene die enige bepaling van dit reglement niet nakomt of overtreedt van het caravanpark te (doen) verwijderen en verdere toegang te ontzeggen.

Artikel 4 | Verblijf op de plaats

4.1 De op het gehuurde aanwezige caravan, boot of aanhangwagen zal niet permanent als hoofdverblijf mogen worden bewoond. In alle gevallen zullen partijen stipt in acht nemen de betreffende bepalingen van de gemeenteverordeningen en de bepalingen van de exploitatievergunning van ondernemer.

4.2 Recreant verbindt zich op het caravanpark alle door of vanwege de overheid te geven voorschriften stipt na te komen. Recreant verbindt zich door de gemeente en andere overheden gestelde regels in acht te zullen nemen.

4.3 Recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers, zijn gehouden de door ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, alsmede de door de overheid gestelde regels, waarmee zij geacht worden bekend te zijn, na te leven. Het verwijderen, beschadigen of aanbrengen van beplantingen, het plaatsen van hekken, omheiningen, afscheiding schermen aanbouwsels of optrekjes, het bijplaatsen van recreatieve onderkomens op een standplaats, het aanleggen van paden of tuintjes en in het algemeen al hetgeen de oorspronkelijke toestand en gesteldheid van het terrein wijzigt, is uitdrukkelijk verboden, behoudens schriftelijke goedkeuring van ondernemer.

4.4 De caravan, tegelstraat en het tuinhuisje blijven te allen tijde het eigendom van de recreant. Hij mag zijn eigendom verwijderen, indien hij aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan. Dit gebeurt na afspraak met de ondernemer.

4.5 Recreant heeft conform Recron voorwaarden art. 9.1 bij verkoop altijd schriftelijke toestemming nodig van de ondernemer. De ondernemer kan verkoopvoorwaarden hanteren welke de recreant in acht dient te nemen. Bij verkoop van de stacaravan/ chalet inclusief behoud jaarplaats is verkoper verplicht een taxatie uit te laten voeren van stacaravan/ chalet door Second Home Check/ Recron. De taxatiewaarde moet € 15.000, - of hoger zijn, anders mag er niet worden verkocht met behoud van de jaarplaats. De verkoper is verplicht deze taxatie aan de koper te overhandigen. De parkmanager zal voor verkoop de plaats inspecteren op eventuele zaken die illegaal zijn gemaakt en/ of niet aan de regels voldoen. Een en ander zal hersteld moeten zijn voordat het huurcontract wordt overgeschreven naar de nieuwe eigenaar.

4.6 De overeenkomst geldt in de periode zoals vermeld in punt 2 van de overeenkomst.

4.7 Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4.6 en 4.7 eindigt de overeenkomst zonder enige nadere opzegging, indien de recreant overlijdt, in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt geplaatst of op andere wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest.

Artikel 5 | Nutsvoorzieningen

5.1 Ingeval voor het gehuurde en/of de daarop geplaatste caravan de mogelijkheid is om aangesloten te worden op de centrale nutsvoorzieningen is recreant verplicht al zijn medewerking daartoe te verlenen en de daarvoor te heffen retributie te voldoen.

5.2 Recreant verklaart hiermee tevens dat de elektrische installaties in zijn caravan voldoen aan eisen van veiligheid. Recreant draagt zorg voor gekeurde en deugdelijke elektra en gasinstallatie. Recreant dient minimaal één keer per drie jaar een certificaat Staveilig van Second Home Check te overleggen. De waterinstallatie dient te voldoen aan het waterleidingbesluit. Ondernemer erkent geen aansprakelijkheid voor storingen, welke het gevolg zijn van omstandigheden van buitenaf en storingen ontstaan in de installatie waarop de recreant zelf het toezicht heeft.

5.3 Contractant verbindt zich om gas, elektriciteit, CAI en water (indien van toepassing) af te nemen van de exploitant. Exploitant verbindt zich om gas, elektriciteit, CAI en water (indien van toepassing) aan de contractant te leveren (inclusief verrekening energiebelasting).